



BILAGA GB1 Bygg 4

JM AB

Brf Terrassen 3

Projektnummer p036626.1.4

Trapphus 19

Närvarande: Från beställaren: Lorang Björsbo, Günter Gerhardt Nils-Erik Nordström

Från entreprenören: Mats Lampen

Besiktningsman: Börje Eklund

FÖRTECKNING ÖVER FEL

noterade vid Garanti besiktning 2011-09-21

Ej nämnd lokal är utan anmärkning med undantag för
generella anmärkningar.

Förklaringar:

Fel markerade med

E anger att besiktningsmannen anser entreprenören var ansvarig för felet. (13)

B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för
bristfälligheten eller anmärkningen. (14)

S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning. (15)

U anger att särskild utredning skall göras. (16)

N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske. (17)

Lägenhet 1921 A Ansell

Rum nr benämning

Hall

E lös tröskel till ytterdörr

Kök

E pip till blandare kärvar

E trasigt koppelbeslag i fönsterdörr

Dusch

E lösa dörrfoder

E dålig värme i golv

E skada i kakel vid skruv till torkslinga

Sovrum 3

E fönsterdörr svår att få ihop

Badrum

E dålig funktion av golvvärme

Lägenhet 1922 L M Gauffin

Rum nr benämning

Hall

E ringklocka fungerar inte

Vardagsrum

E vägg 2 ej återställd efter skada

Kök

E lös tapet i takvinkel yttervägg

Lägenhet 1923 OL Dahlin

Rum nr benämning

Sovrum

U

kunden påtalar kallt på golv framför fönster

Vardagsrum

E

lös tätninglist i fönsterdörr

Lägenhet 1931 N-E Norström

Rum nr benämning

Kök

E

Spricka i takvinkel yttervägg

E

lös ¼-stav vid fönsterdörr

Vardagsrum

E

spricka i takvinkel yttervägg

Sovrum 2

E

tapet rynkig i hörn vägg 1-4

Sovrum 3

E

spricka i takvinkel yttervägg

Balkong

E

glas vägg 1 kärvar

Lägenhet 1932 M Ö Haldin

Rum nr benämning

Vardagsrum

E

tapet lös i 2 hörn

Sovrum 2

E

tapet lös i hörn vägg 1-4

Lägenhet 1933 G L-E Zetterström 1

Rum nr benämning

Hall

E

ytterdörr spänner

Sovrum 2

E

tapet rynkig i ett hörn

Vardagsrum

E

tapet rynkig i ett hörn

Lägenhet 1941 S Glamocak O Boljanovic

Rum nr benämning

Kök

E

spricka i arbetsbänk åtgärdad men garantitiden förlängs
för åtgärden t.o.m 20 mars 2012

E

lös sockel vägg 3

Balkong gata

E

vatten rinner in i en takprofil

Sovrum 1

E

spricka i taskvinkel vägg 3

Balkong mot gård

E

glasskivor vägg 3 lutar och ansluter dålig t i hörn och mot
fasad

Lägenhet 1942 L A Nordh

Rum nr benämning

Hall

E knarr i tröskel

Sovrum 1

E tapet rynkig i hörn vägg 2-3

E skruv synlig i bröstning

Vardagsrum

E sprickor vägg 1

E tapet rynkig i hörn vägg 2-3

E tapet lös takvinkel vägg 3

Balkong

E glas i gavlarna går ej att stängas

E trasig tättningslist i fönsterdörr

Kök

E lös fönsterbänk

Badrum

E spräckt kakel vägg 3

Lägenhet 1943 Augustsson

Rum nr benämning

Hall

E ytterdörr fastnar i stängt läge

Vardagsrum

E tapet lös i takvinklar

E Fönsterdörr tar i tröskel

Lägenhet 1951 G Svanberg

Rum nr benämning

Inga fel noterades

Lägenhet 1952 Caisson

Rum nr benämning

Generellt

B kunden påtalade rikligt med vitt damm i lägenheten
Kunde ej konstateras i dag

Vardagsrum

E spricka i tak mot hall

E fönsterdörr kärvar

E löst slitskikt i parkettgolv

Dusch

E oljud i duschslang vid spolning

JM AB
Brf Terrassen 3 Norrtälje

Trapphus 19

Entréplan
E

lös klen plåt vid entrédörr

Källarvåning

Städ Stora brogatan 18
E

utrymmet ej rengjort efter hantverkarna

Blomsteraffären

E
Kök
E
E

skador i golv mellan klinker och trägolv

lös pip till diskbänksblandare
kunden påtalar vatten dropp från kanal i tak

Trapphus Banhusgatan 16

Lägenhet 1631 Ruth Olsson
Ej åtkomlig 20110921

Lägenhet 1633 B Ohlsson

Rum nr benämning
Vardagsrum

E
Sovrum 1

lös tapet i ett hörn

E
Klädkammare

dörr tar i karm

E

dörr tar i karm

Trapphus Banhusgatan 15

Lägenhet 1553 Nord

Rum nr benämning

Sovrum 1

E

tapet lös i ett hörn

Vardagsrum

E

tapet lös i takvinklar

Kök

E

tapet lös i takvinklar

Lägenhet 1533 Hultén

Rum nr benämning

Inga fel noterades

Danderyd den 21 september 2011

Denna bilaga har översänts till:

Mats.lampen@jm.se

Brf Terrassen 3

c/o Nils-Erik Norström

Billborgsgatan 19

761 30 Norrtälje

AB BYGGBESKED



Börje Eklund