



BILAGA GB1 Bygg 1

JM AB

Brf Terrassen 3

Projektnummer p036626.1.4

Trapphus 13

Närvarande: Från beställaren: Lorang Björsbo, Günter Gerhardt

Från entreprenören: Mats Lampén Ulf Karlsson

Besiktningssman: Börje Eklund

FÖRTECKNING ÖVER FEL

noterade vid Garanti besiktning 2011-08-24

Förklaringar:

Fel markerade med

E anger att besiktningssmannen anser entreprenören var ansvarig för felet.(13)

B anger att besiktningssmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen. (14)

S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning.(15)

U anger att särskild utredning skall göras. (16)

N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske. (17)

Vägg 1 = vägg till vänster om huvuddörr

Vägg 2 = vägg mitt emot huvuddörr

Vägg 3 = vägg till höger om huvuddörr

Vägg 4 = vägg med huvuddörr

Lägenhet 1331 Tollbrink Fredlund

Rum nr benämning

Inget noterades

Lägenhet 1332 M.L Björsbo

Rum nr benämning

Kök

E

fönsterdörr tar i karm

Lägenhet 1333 Annie Eriksson

Sovrum

E

tapet rynkig i hörn vägg 2-3

Lägenhet 1341 G Larsson

Kök

E

Luckor i frys har spruckit

Sovrum 2

E

tapet rynkig i 2 hörn

Lägenhet 1342 Karlsson

Rum nr benämning

Dusch

E spricka in dörrkarm

Kök

E spricka i takvinkel vägg 2

B kunden påtalar små färgsläpp på låd förstycken
och luckors överkanter

Sovrum 1

E dörr tar i karm

E Spricka i takvinkel vägg 2 och 3

Vardagsrum

E Intill fönstersmyg vägg 2

Sovrum 2

E oljud i radiator

Lägenhet 1343 ET Karlsson

Hall

E blåsa i tapet vägg 3

Vardagsrum

E tapet rynkig i 2 hörn

Kök

E tapet rynkig i ett hörn

E knarr i golv vid list

Vardagsrum

E spjälkning i golv 3 brädan från vägg 3

Sovrum

E lös skarvremsa vägg 1 under tapet

Lägenhet 1351 R M Söderqvist

Rum nr benämning

Sovrum 1

E dörr tar i karm

Sovrum 2

E dörr tar i karm

E tapet rynkigi hörn vägg 1-2

Badrum

E spolknapp till wc-stol är spräckt

Lägenhet 1352 E Sundell

Rum nr benämning

Kök

E öppen skarv på list i golvets öppning

Vardagsrum

E fönsterdörr spänner i karm

Lägenhet 1353 K Franzén

Rum nr benämning

Vardagsrum

E tapet rynkig i hörn vägg 1-2
E spricka vägg 2

Balkong

E glasrutor går j att stänga hänger snett

Kök

E tapet rynkig i ett hörn
E utvändigt vred till fönsterdörr fungerar inte

Klädkammare

E dörr tar i karm

Sovrum

E kunden påtalar att det är svårt att reglera radiator
temperaturen (två tilluftsdon)
E dörr tar i karm

Lägenhet 1361 L Solström B Holmerin

Rum nr benämning

Sovrum 1

E tapet rynkig i 2 hörn
E tapet lös i takvinkel vägg 4
E spjälkning i karm till fönsterdörr
E slutbleck saknas i karm till fönsterdörr

Sovrum 2

E dörr tar i karm

Klädkammare

E dörr tar i karm

Kök

E spärr i eluttag under överskåp är så trögt att
stickkontakt ej kan appliceras

Matrum

E spricka vägg 2
E dubbeldörr går ej att stänga

Vardagsrum

E fönsterdörr tar i tröskel
E tapet rynkig i ett hörn

Lägenhet 1362

Generellt

E sus i radiatorer enligt kunden

Rum nr benämning

Hall

E springa ovan ytterdörr

Sovrum 1

E dörr tar i karm

Balkong

E mindre spricka i puts ovan sockelplåt

Terrass

E skador i puts efter flyttad skärmvägg

JM AB
Brf Terrassen 3 Norrtälje

Trapphus
Inget noterades

Danderyd den 24 augusti 2011
AB BYGGBESKED



Börje Eklund

Denna bilaga har 2011-08-23/ översänts till:
mats.lampen@jm.se

Brf Terrassen 3
c/o Nils-Erik Norström
Billborgsgatan 19
761 30 Norrtälje