



BILAGA GB1 Bygg 3

JM AB

Brf Terrassen 3

Projektnummer p036626.1.4

Trapphus 18 och 16

Närvarande: Från beställaren: Lorang Björsbo,

Från entreprenören: Mats Lampen

Besiktningssman: Börje Eklund

FÖRTECKNING ÖVER FEL

noterade vid Garanti besiktning 2011-09-01

Ej nämnd lokal är utan anmärkning med undantag för
generella anmärkningar.

Förklaringar:

Fel markerade med

- E anger att besiktningssmannen anser entreprenören var ansvarig för felet.(13)
- B anger att besiktningssmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen. (14)
- S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning.(15)
- U anger att särskild utredning skall göras. (16)
- N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske. (17)

Vägg 1 = vägg till vänster om huvuddörr

Vägg 2 = vägg mitt emot huvuddörr

Vägg 3 = vägg till höger om huvuddörr

Vägg 4 = vägg med huvuddörr

Lägenhet 1821 M Oliv

Rum nr benämning

Sovrum 1

E spricka i dörrkarm

Vardagsrum

E Tapet lös i takvinkel vägg 2-3

E tapet lös i ett hörn

Kök

E fönsterdörr kärvar

Lägenhet 1831 K Svensson

Rum nr benämning

Kök

E

olika kulörer på tapetväder vägg 1

Balkong

E

sprickor i balkonggolvet

E

spricka i puts i smyg ovan fönsterdörr

Lägenhet 1832 I E Bodin

Rum nr benämning

Hall

E

2 bom och spräckta golvplattor

Klädkammare

E

dörr tar i karm

Sovrum 1

E

fönsterdörr tar i tröskel

Sovrum 2

E

dörr tar i karm

E

tapet lös i takvinkel vägg 2

Lägenhet 1841 Johansson

Rum nr benämning

Hall

E

lös list i golv

Dusch

E

färgsläpp på inklädnad i tak

Vardagsrum

E

fönsterdörr tar i tröskel

Lägenhet 1842 G Wickman

Rum nr benämning

Sovrum 2

E

dörr tar i karm

Vardagsrum

E

sprickor i takvinklar vägg 3 och 4

Balkong utanför kök

E

glas går ej att stänga

JM AB
Brf Terrassen 3 Norrtälje

Lägenhet 1851 Hertzberg

Rum nr benämning

Altan söder

E

skadad fasadskiva i smyg vid fönsterdörr

Sovrum 1

E

horisontell spricka vägg 3

E

lös tapet vid dörrfoder

Passage

E

tapet lös mot sovrums 1

Vardagsrum

E

tapet lös i hörn vägg 1-2

E

fönsterdörr tar i tröskel

E

knarr i golv vid fönsterdörr

Matrum

E

spräckt tröskel

E

lös tapet i hörn vägg 1-2 ovan bokhylla

Kök

E

spräckt ¼-stav vid fönsterdörr

Trapphus stora brogatan 18

Vån 2-3

E

lös list i fönster

Vån entré till 1

E

spräckt plansteg

Storabrogatan 16

Lägenhet 1621 V Gustafsson M Dellert

Rum nr benämning

Wc dusch

E

Hål vid fäste för torkslinga

E

lös toapappershållare

Vardagsrum

E

öppen tvärskarv i golv

E

mindre fanersläpp i golv

E

spricka i ytterväggens takvinkel

Kök

E

lampor i ljusramp slocknar ideligen

E

Lös "pinne" på diskbänksblandare

Lägenhet 1631 R M Olsson

Ej åtkomlig 0901

JM AB
Brf Terrassen 3 Norrtälje

Lägenhet 1632 L Bäck K Stark
Rum nr benämning

Badrum

E dörr tar i karm

Sovrum 1

E dörr tar i karm

U oljud från blomsteraffärens fläkt

Kök

U oljud från blomsteraffärens fläkt

Lägenhet 1633 B Ohlsson
Ej åtkomlig 0901

Lägenhet 1641 B A Lekman
Ej åtkomlig 0901

Lägenhet 1642 H G Gerhardt
Se tidigare besiktning

Lägenhet 1643 SU Lindgren
Rum nr benämning

Kök

E ett vädringsbeslag saknas på fönster
E pip till diskbänksblandare kärvar (fastnar i ett läge)

Sovrum 1

E tapet lös i takvinklar
E dörrblad alt karm är krokigt

Sovrum 2

E springa dörrblad och karm på gångjärnssidan
E spricka i glas till skjutdörr

Lägenhet 1651 Mari-Louise Talaski
Rum nr benämning

Hall

E tapet rynkig i hörn vägg 1-4

Badrum

E fogmista i golv

Vardagsrum

E tapet rynkig i hörn vägg 2-3

E tapet lös i takvinkel vägg 3

E en platta i tak har avvikande kulör

Lägenhet 1652 MB Östh

Rum nr benämning

Generellt

B kunden anser det för kallt med 21 grader vintertid
(jag påpekade att det är en styrelsefråga)

Hall

E strukturtapet mot kök släpper i hörn

Klädkammare

E dörr tar i karm

Sovrum 1

E dörr tar i karm

E tapet lös i hörn vägg 1-2

TV-rum

E dörr tar i karm

E fönsterdörr svår att stänga

E tapet lös i hörn vägg 1-2

E tapet lös i takvinkel väggv 1

Terrass

E vatten från inglasningens tak slår över nedre hängrännan

E snö yr in mellan tak och fasad

E ett antal smältor i glas till fönsterdörrar

E några vridna trallbrädor

Kök

E fönsterdörr svår att stänga

E broms till fönsterdörr fungerar inte

U kallras från fläktskåp och kanal (skall inte imkanalen vara
isolerad ?)

Vardagsrum

E fönsterdörr tar i golvtrall

U kunden påtalar i mellan glas vintertid i fönsterdörr
Bilder förevisades

Trapphus stora brogatan 16

Inget noterades

Bangårdsgatan 15

Lägenhet 1552 Brattström Ek

Rum nr benämning

Kök

E fönsterdörr tar i tröskel

E lös tapet mot frisida

Sovrum 2

E dörr tar i karm

E tapet lös i hörn vägg 1-2

Vardagsrum

E lös rörbricka i tak

Dusch

E dörr tar i karm

E hål i 2 hörn i golvvinklar

JM AB
Brf Terrassen 3 Norrtälje

Danderyd den 7 september 2011
AB BYGGBESKED



Börje Eklund

Denna bilaga har 2011-09-07 översänts till:

Mats.lampen@jm.se

Brf Terrassen 3

c/o Nils-Erik Norström

Billborgsgatan 19

761 30 Norrtälje