

BILAGA GB1 Bygg 2

JM AB

Brf Terrassen 3

Projektnummer p036626.1.4

Trapphus 15

Närvarande: Från beställaren: Lorang Björsbo, Günter Gerhardt

Från entreprenören: Mats Lampén Ulf Karlsson

Besiktningssman: Börje Eklund

FÖRTECKNING ÖVER FEL

noterade vid Garanti besiktning 2011-08-25

Förklaringar:

Fel markerade med

E anger att besiktningssmannen anser entreprenören var ansvarig för felet.(13)

B anger att besiktningssmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen. (14)

S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning.(15)

U anger att särskild utredning skall göras. (16)

N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske. (17)

Vägg 1 = vägg till vänster om huvuddörr

Vägg 2 = vägg mitt emot huvuddörr

Vägg 3 = vägg till höger om huvuddörr

Vägg 4 = vägg med huvuddörr

Förklaringar:

Fel markerade med

E anger att besiktningssmannen anser entreprenören var ansvarig för felet.(13)

B anger att besiktningssmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen. (14)

S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning.(15)

U anger att särskild utredning skall göras. (16)

N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske. (17)

Vägg 1 = vägg till vänster om huvuddörr

Vägg 2 = vägg mitt emot huvuddörr

Vägg 3 = vägg till höger om huvuddörr

Vägg 4 = vägg med huvuddörr

Lägenhet 1531 Wiberg

Rum nr benämning

Kök

E

pip till blandare kärvar

Wc-dusch

E

dörr tar i karm

Sovrum 3

E

dörr tar i karm

Passage

E

sprickor ovan dörrar till bad och klk

JM AB
Brf Terrassen 3 Norrtälje

Lägenhet 1532 Bredenskog Hansson

Rum nr benämning

Sovrum 1

E spräckt tröskel

Sovrum 2

E dörr tar i karm

Badrum

E dörr tar i karm

E termostat till golvvärme fungerar inte

Passage utanför Wc och klk

E fläckar i tak

Kök

E löst plåt i låsbeslag till fönsterdörr

Lägenhet 1533 Hultén

Ej åtkomlig 0825

Lägenhet 1541 Y Å Magnelsson

hall

E knarr i golv vid badrumströskel

Sovrum 1

E dörr tar i karm

Kök

E dörr tar i karm

Sovrum 2

E dörr tar i karm

Sovrum 3

E dörr tar i karm

Vardagsrum

E tapet rynkig vägg 4

Lägenhet 1542 Ronnberg Halvorsen

Rum nr benämning

Sovrum 1

E tapet rynkig i ett hörn

Sovrum 2

E tapet rynkig i ett hörn

Sovrum 3

E tapet rynkig i ett hörn

E båge 3 tar i karm

Lägenhet 1543 Segerstedt

Sovrum 1

E tapet rynkig i ett hörn

Kök

S pip till blandare ej bytt enligt kunden

Klädkammare

E dörr tar i karm

Badrum

E dörr tar i karm

Lägenhet 1551 B S Holmsten

Rum nr benämning

Sovrum 1

E dörr tar i karm

Balkong

E liten putsspricka ovan sockel beslag

Sovrum 2

E blåsor i tapet vägg 1-2

Passage

E sprickor ovan öppning till vardagsrum

Dusch

E plastplugg saknas i wc stol

Lägenhet 1552 U Brattström C Ek

Ej åtkomlig 0825

Lägenhet 1553 B Nordh R Pärtel

Ej åtkomlig 0825

Lägenhet 1561 Edlund

Rum nr benämning

Terrass

E skador i puts efter lumin montage

Sovrum 2

E dörr tar i karm

Lägenhet 1562 Gunnar Pettersson

Rum nr benämning

Sovrum 2

E tapet rynkig i ett hörn

Klädkammare

E dörr tar i karm

Sovrum 3

E dörr tar i karm

Kök

S kunden påtalar kallt i köket varm radiator räcker ej till

JM AB
Brf Terrassen 3 Norrtälje

Trapphus
Inget noterades

Stora Brogatan 16

Lägenhet 1642 Günter Gerhardt
Hall

E tilluftsventil saknar hål i yttervägg
E skruvar lossnar i golvlist

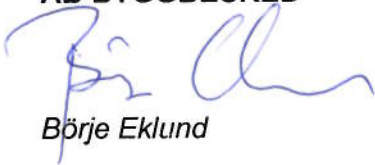
Sovrum 1

E fri sida till garderob bågnar

Vardagsrum

E tapet rynkig i 3 hörn
E tapeter lösa i takvinklar

Danderyd den 25 augusti 2011
AB BYGGBESKED



Börje Eklund

Denna bilaga har 2011-08-25 översänts till:
Mats.lampen@jm.se

Brf Terrassen 3
c/o Nils-Erik Norström
Billborgsgatan 19
761 30 Norrtälje