Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Terrassen 3

Tid: tisdag den 19 maj 2026 klockan 19:00

Plats: Mariagården, Kyrkogatan 4, Norrtälje

Stämman öppnas av Senad Glamocak som hälsar medlemmarna välkomna.

1. **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar**
   Förteckning över närvarande medlemmar upprättas, 38 medlemmar som representerar 28 bostadsrätter. Närvarar gör också en icke röstberättigad, totalt 39 personer närvarande, bil.1a + 1b + 1c.
2. **Val av ordförande vid stämman**
   Stämman väljer Senad Glamocak till ordförande under stämman.
3. **Anmälan av ordförandes val av sekreterare**
   Ordförande meddelar att han utser Yvonne Magnelius till sekreterare för stämman.
4. **Fastställande av dagordning**
   Stämman fastställer dagordningen.
5. **Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare**
   Stämman väljer Ulf Andersson och Per Sandberg att jämte ordförande justera dagens protokoll.
6. **Stämmans utlysande**
   Stämman beslutar att kallelse till stämman har skett i behörig ordning enligt föreningens stadgar § 17.
7. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
   Styrelsens årsredovisning för 2025 fanns tillgänglig på föreningens hemsida från den 17 april 2026 och delades ut till de medlemmar som önskade pappersformat.
   Gunilla Svanberg föredrar årsredovisningen. Föreningens resultat är 400 354 kr.
   Ett orosmoment för framtiden är kostnader för fjärrvärme och vatten.
   Bostadsrättsföreningen har en stabil och balanserad ekonomi.
   Stämman beslutar att godkänna årsredovisningen samt lägga den till handlingarna.
8. **Revisionsberättelse**
   Revisionsberättelse för 2025 fanns tillgänglig på föreningens hemsida från den 17 april 2026 och delades ut i pappersformat till de medlemmar som önskade det. Den föredras av Gunilla Svanberg samt läggs till handlingarna.
9. **Fastställande av resultat- och balansräkning**
   Stämman fastställer resultat- och balansräkningen i enlighet med årsredovisningen.
10. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
    Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorernas förslag.
11. **Beslut om användande av uppkommen vinst enligt fastställd balansräkning**
    Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag att 673 000 kr avsätts till föreningens fond för yttre reparationer och att 2 261 889 kr förs över i ny räkning.

12. **Arvoden**
Stämman beslutar att arvodet till styrelsen ska vara oförändrat, 75 000 kr. Denna summa skall utgå till styrelsen för tiden till dess nästa ordinarie föreningsstämma hålls, samt till revisorn skäligt arvode enligt inkommen räkning.

13. **Val av styrelseledamöter**
Valberedningen föreslår till styrelseledamöter:
Omval: Senad Glamocak, Yvonne Magnelius, Jan Magnusson, Lena Ryd-Ländin.
Nyval: Lena Ekeberg Stinessen.
Stämman beslutar att välja styrelse i enlighet med valberedningens förslag.

14. **Val av revisor och revisorssuppleant**
Till revisor väljs Alexandra Lindqvist, Hammarbergs Revisionsbyrå.
Till revisorssuppleant väljs Karin Hammarberg, Hammarbergs Revisionsbyrå.

15. **Val av valberedning**
Till valberedning väljs Everth Ländin (sammankallande) samt Marie-Louise Lund och Mikael Gauffin.

16. **Mötets avslutande**
Då inga övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden föreligger, förklarar ordförande stämman avslutad och tackar för visat intresse.

Vid protokollet

Yvonne Magnelius

Senad Glamocak

Ulf Andersson

Per Sandberg

	Per Frennberg	
1562	Markus Saari Leena Sari	
1621	Lena Ryd-Ländin Evert Ländin	
1631	Margareta Erixon	
1632	Ingrid Bäck Kaj Stark	
1633	Kristina Magnusson Jan Magnusson	
1641	Simon Ljungström	
1642	Leif Amberg	
1643	Gunvor Sandberg Per Sandberg	
1651	Marie-Louise Tarasky	
1652	Bernt Östh dödsbo	
1821	Marian Oliv	
1831	Anders Kjellman	
1832	Marie-Louise Lund Felix Lund	
1841	Kristina Strömbom	
1842	Magdalena Bergström Joachim Bergström	
1851	Beatrix Viktorsson Göte Viktorsson	
1921	Anders Ansell	
1922	Laila Gauffin Mikael Gauffin	
1923	Eivor Engström	
1931	Eva Norström Nils-Erik Norström	
1932	Jan-Erik Lindahl	
1933	Ingegärd Zetterström	
1941	Oliveira Boljanovic Senad Glamocak	
1942	Åsa Örtengren Tommy Örtengren	
1943	Lena Augustsson	

16

Närvarolista/Röstlängd

Årsmöte brf Terrassen 3, 2026-05-19

Lgh nr	Namn	Namnteckning
1331	Katja Alatalo	
1332	Monika Björsbo	
1333	Lena Ekeberg-Stinessen	
1341	Mats Melander Christina T Melander	
1342	Elke Mackel Karlsson Anders Karlsson	
1343	Eva Karlsson Tommy Karlsson	
1351	Barbro Carlsson	
1352	Ann Hesselblad	
1353	Kristina Franzén	
1361	Lena Solström	
1362	Margareta Jutberger Hans Jutberger	
1531	Lillemor Malm Ulf Andersson	
1532	Pia Erlandsson Basse Mattsson	
1533	Åsa Westerberg Göran Westerberg	
1541	Yvonne Magnelius Åke Magnelius	
1542	Lars-Erik Källberg Astrid S Källberg	
1543	Tomas Segerstedt	
1551	Inger Svedjebratt Arvo Svedjebratt	
1552	Ulla Brattström Conny Ek	
1553	Birgitta Nordh Ralf Pärtel	
1561	Lotta Frennberg	

1C

1951	Gunilla Svanberg	
1952	Gunilla Caison Hevré Caison	
	Bo Holmerin	