

Styrelsen för

Terrassengaraget

Norrtälje AB

Org nr 559401-1487

Får härmed avge

Årsredovisning

För räkenskapsåret 1:a januari – 31:a december

2024

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Kassaflödesanalys	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Terrassengaraget Norrtälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av garageplatser samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	732	488
Resultat efter finansiella poster	185	117
Soliditet (%)	4,5	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	300 000	-20 915	379 085
Balanseras i ny räkning		-20 915	20 915	0
Årets resultat			18 002	18 002
Belopp vid årets utgång	100 000	279 085	18 002	397 087

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	279 085
årets vinst	18 002
	297 087

disponeras så att
i ny räkning överföres

297 087
297 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2022-10-13 -2023-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	732 358	487 537
Summa rörelseintäkter		732 358	487 537
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-208 966	-186 693
Avskrivningar		-42 451	-24 763
Summa rörelsekostnader		-251 417	-211 456
Rörelseresultat		480 941	276 081
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 467	2 958
Räntekostnader och liknande resultatposter		-468 406	-299 954
Summa finansiella poster		-462 939	-296 996
Resultat efter finansiella poster		18 002	-20 915
Resultat före skatt		18 002	-20 915
Årets resultat		18 002	-20 915

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 422 889	8 465 340
Summa materiella anläggningstillgångar		8 422 889	8 465 340
Summa anläggningstillgångar		8 422 889	8 465 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 310	10 000
Övriga fordringar	5	85 476	400 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	33 177	22 580
Summa kortfristiga fordringar		119 963	432 702
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	206 420	202 043
Summa kassa och bank		206 420	202 043
Summa omsättningstillgångar		326 383	634 745
SUMMA TILLGÅNGAR		8 749 272	9 100 085

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		279 085	300 000
Årets resultat		18 002	-20 915
Summa fritt eget kapital		297 087	279 085
Summa eget kapital		397 087	379 085
Långfristiga skulder			
Låneskulder	8	8 200 000	8 300 000
Summa långfristiga skulder		8 200 000	8 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 662	338 878
Skatteskulder		39 240	0
Övriga skulder	9	22 533	28 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	48 750	53 555
Summa kortfristiga skulder		152 185	421 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 749 272	9 100 085

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2022-10-13
-2023-12-31
(15 mån)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	18 002	-20 915
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	42 451	24 763
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	60 453	3 848

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar exkl avräkningskonto	37 002	-48 268
Förändring av kortfristiga skulder exkl kortfristig del av lån	-308 055	421 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-210 600	376 580

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-8 490 103
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-8 490 103

Finansieringsverksamheten

Förändring av aktiekapital	0	100 000
Förändring av aktieägartillskott	0	300 000
Förändring av låneskulder	-100 000	8 300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-100 000	8 700 000

Årets kassaflöde	-310 600	586 477
-------------------------	-----------------	----------------

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	586 477	0
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	275 877	586 477

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 200 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2022-10-13 -2023-12-31
Hysesintäkter garage	732 000	487 000
Övriga intäkter	357	536
	732 357	487 536

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2022-10-13 -2023-12-31
Hiss besiktning	1 824	3 144
Reparationer	24 458	17 453
Underhåll	1 021	10 835
Fastighetsel	23 960	45 915
Fjärrvärme	17 819	12 488
Vatten- och avlopp	37 785	29 352
Fastighetsförsäkring	20 837	18 219
Ekonomisk förvaltning	42 021	31 476
Konsultarvoden	0	16 252
Fastighetsskatt	39 240	0
Övriga kostnader	0	1 559
	208 965	186 693

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 490 103	
Inköp	0	8 490 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 490 103	8 490 103
Ingående avskrivningar	-24 763	
Årets avskrivningar	-42 451	-24 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 214	-24 763
Utgående redovisat värde	8 422 889	8 465 340
Taxeringsvärden byggnader	3 924 000	3 924 000
Taxeringsvärden mark	0	0
	3 924 000	3 924 000

Not 5 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	16 019	15 688
Avräkningskonto förvaltare	69 456	384 434
	85 475	400 122

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	33 177	22 580
	33 177	22 580

Not 7 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Roslagens Sparbank	206 420	202 043
	206 420	202 043

Not 8 Låneskulder

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Brf Terrassen 2	4,00	2025-06-30	4 100 000	4 150 000
Brf Terrassen 3	4,00	2025-06-30	4 100 000	4 150 000
			8 200 000	8 300 000

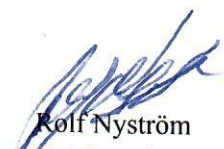
Not 9 Övriga skulder

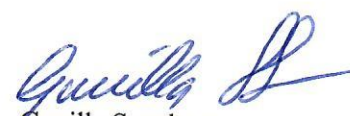
	2024-12-31	2023-12-31
Moms	22 533	28 567
	22 533	28 567

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
El	0	3 791
Värme	0	2 384
Förutbetalda hyror och avgifter	48 750	47 380
	48 750	53 555

Norrtälje


Rolf Nyström
Ordförande


Gunilla Svanberg


Anders Eklund


Jan-Olof Magnusson


Lotta Eriksson


Senad Glamocak