Styrelsen för

Terrassengaraget

Norrtälje AB

Org nr 559401-1487

Får härmed avge

Årsredovisning

För räkenskapsåret 1:a januari – 31:a december

2025

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Kassaflödesanalys	5
Noter	6
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Terrassengaraget Norrtälje AB intygar att denna kopia av årsredovisning stämmer överens med originalet, samt att resultat- och balansräkning har fastställts 2026-04-21 av årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska balanseras i ny räkning.

Norrtälje 2026 -

Lotta Eriksson

Styrelsen för

Terrassengaraget

Norrtälje AB

Org nr 559401-1487

Får härmed avge

Årsredovisning

För räkenskapsåret 1:a januari – 31:a december

2025

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Kassaflödesanalys	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Terrassengaraget Norrtälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av garageplatser samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2022/23** (15 mån)
Nettoomsättning	730	732	488
Resultat efter finansiella poster	14	18	-21
Soliditet (%)	4,8	4,5	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Aktieägar-tillskott**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	300 000	-20 915	18 002	**397 087**
Balanseras i ny räkning			18 002	-18 002	**0**
Årets resultat				14 158	**14 158**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**300 000**	**-2 913**	**14 158**	**411 245**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 913
årets vinst	14 158
	11 245
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 245
	11 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	730 265	732 358
Summa rörelseintäkter		**730 265**	**732 358**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-258 153	-208 966
Avskrivningar		-42 451	-42 451
Summa rörelsekostnader		**-300 604**	**-251 417**
Rörelseresultat		**429 661**	**480 941**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 504	5 467
Räntekostnader och liknande resultatposter		-414 090	-468 406
Summa finansiella poster		**-412 586**	**-462 939**
Resultat efter finansiella poster		**17 075**	**18 002**
Resultat före skatt		**17 075**	**18 002**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 917	0
Årets resultat		**14 158**	**18 002**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	8 380 438	8 422 889
Summa materiella anläggningstillgångar		**8 380 438**	**8 422 889**
Summa anläggningstillgångar		**8 380 438**	**8 422 889**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 310
Övriga fordringar	5	41 130	85 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	24 409	33 177
Summa kortfristiga fordringar		**65 539**	**119 963**
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	156 785	206 420
Summa kassa och bank		**156 785**	**206 420**
Summa omsättningstillgångar		**222 324**	**326 383**
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 602 762**	**8 749 272**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Aktieägartillskott		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		**400 000**	**400 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 913	-20 915
Årets resultat		14 158	18 002
Summa fritt eget kapital		**11 245**	**-2 913**
Summa eget kapital		**411 245**	**397 087**
Långfristiga skulder			
Låneskulder	8	8 000 000	8 200 000
Summa långfristiga skulder		**8 000 000**	**8 200 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 587	41 662
Skatteskulder		77 457	39 240
Övriga skulder	9	36 278	22 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	53 195	48 750
Summa kortfristiga skulder		**191 517**	**152 185**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 602 762**	**8 749 272**

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		17 075	18 002
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		42 451	42 451
Betald skatt		-2 917	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**56 609**	**60 453**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar exkl avräkningskonto		48 077	37 002
Förändring av kortfristiga skulder exkl kortfristig del av lån		1 021	-308 055
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**105 707**	**-210 600**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av låneskulder		-200 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-200 000**	**-100 000**
Årets kassaflöde		**-94 293**	**-310 600**
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		275 877	586 477
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		**181 584**	**275 877**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Hyresintäkter garage	727 000	732 000
Övriga intäkter	3 266	357
	730 266	**732 357**

Not 3 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Hiss besiktning	2 200	1 824
Reparationer	4 490	24 458
Underhåll	41 500	1 021
Fastighetsel	35 494	23 960
Fjärrvärme	22 021	17 819
Vatten- och avlopp	26 432	37 785
Fastighetsförsäkring	21 402	20 837
Ekonomisk förvaltning	37 891	42 021
Fastighetsskatt	35 300	39 240
Övriga kostnader	3 234	0
Styrelsearvode	28 188	0
	258 152	**208 965**

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 490 103	8 490 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 490 103**	**8 490 103**
Ingående avskrivningar	-67 214	-24 763
Årets avskrivningar	-42 451	-42 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-109 665**	**-67 214**
Utgående redovisat värde	**8 380 438**	**8 422 889**
Taxeringsvärden byggnader	3 530 000	3 924 000
	3 530 000	**3 924 000**

Not 5 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	16 237	16 019
Avräkningskonto förvaltare	24 893	69 456
	41 130	**85 475**

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsförsäkring	23 576	33 177
Hemsida	833	0
	24 409	**33 177**

Not 7 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Roslagens Sparbank	156 785	206 420
	156 785	**206 420**

Not 8 Låneskulder

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Brf Terrassen 2	6	2026-06-30	4 000 000	4 100 000
Brf Terrassen 3	6	2026-06-30	4 000 000	4 100 000
			8 000 000	**8 200 000**

Not 9 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Moms	25 496	22 533
Skatteskuld	10 688	0
Avräkning förvaltare	94	0
	36 278	**22 533**

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Vatten o Avlopp	1 877	0
Förutbetalda hyror och avgifter	51 318	48 750
	53 195	**48 750**

Årsredovisningen har beslutats ....17/2.. månad 2026.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelsen har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Norrtälje 2026-02-17

Rolf Nyström
Ordförande

Anders Eklund

Jan-Olof Magnusson

Lotta Eriksson

Gunilla Svanberg

Senad Glamocak