

# Protokoll årsstämma 2020

## Bostadsrättsföreningen Terrassen 3

**Plats:** per capsulam pga coronapandemi

Stämman öppnas av Senad Glamocak

1. **Upprättande av förteckning av röstberättigade medlemmar.**  
Bil 1
2. **Val av ordförande**  
Senad Glamocak väljs till ordförande.
3. **Anmälan av ordförandes val av sekreterare**  
Ordförande meddelar att han utser Yvonne Magnelius till sekreterare.
4. **Fastställande av dagordning**  
Dagordningen fastställs.
5. **Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare**  
Stämman väljer Gunilla Svanberg och Lena Ryd-Ländin att justera protokollet
6. **Stämmans utlysande**  
Kallelse till stämma per capsulam har skickats till samtliga medlemmar den 27:e mars 2020. Stämman förklaras ha blivit behörigen sammankallad.
7. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**  
Styrelsens årsredovisning för 2019 delades ut till medlemmarna den 28:e mars. Resultatet för 2019 på 556 405 kr är lägre än det har varit tidigare. Räntekostnaden på 259 tkr beror på att upplupen ränta har varit felaktig tidigare år och har därför belastat 2019 års resultat med 17 tkr.  
Övriga rörelseintäkter 38 tkr är bidrag från kommun avseende installation av automatisk dörröppnare 23 tkr, samt ersättning från JM 15 tkr.  
De ökade kostnaderna enligt not 3 trädgårdsskötsel består av trädbeskärning 26 tkr, samt kantsättning av rabatterna 20 tkr.  
Ökade kostnader reparationer avser de nya kärlden 50 tkr, filter 30 tkr, byte av kodlås 12 tkr och rensning avlopp 15 tkr.  
De ökade övriga kostnaderna enligt not 4 avser fasadundersökning och ny underhållsplan.
8. **Revisionsberättelse**  
Revisionsberättelse för 2019, finns som sista sida i årsredovisningen som har delats ut till medlemmarna.
9. **Fastställande av resultat- och balansräkning**  
Resultat- och balansräkning fastställs i enlighet med årsredovisningen.
10. **Ansvarsfrihet för styrelsen**  
Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorernas förslag.
11. **Beslut om användande av uppkommen vinst enligt fastställd balansräkning**  
Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag att 673 000 kronor avsätts till

Sign *Y* *ML* *SS*

föreningens fond för yttre reparationer och att kvarstående totala belopp 4 776 141 kronor förs över i ny räkning.

**12. Beslut om arvoden**

Arvoden beslutas vara oförändrade.

**13. Val av styrelseledamöter**

Valberedningen föreslår till styrelseledamöter:

Omval: Gunilla Svanberg, Yvonne Magnelius, Senad Glamocak, Bo Holmerin, Jan Magnusson, Lena Ryd-Ländin

Beslutas att välja styrelse i enlighet med valberedningens förslag.

**14. Val av revisor och revisorssuppleant**

Till revisor väljs Alexandra Lindqvist, Hammarbergs Revisionsbyrå.

Till revisorssuppleant väljs Karin Hammarberg, Hammarbergs Revisionsbyrå.

**15. Val av valberedning**

Till valberedning väljs Lena Augustsson (sammankallande) och Everth Ländin.

**16. Motioner till stämman**

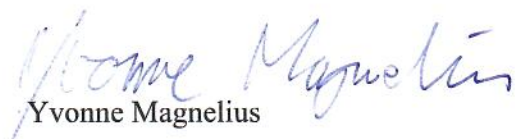
Inga motioner har inkommit

**17. Mötets avslutande**

Då inga övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden föreligger, förklarar ordförande stämman avslutad.

Norrtälje 2020-04-11

Vid protokollet

  
Yvonne Magnelius

  
Senad Glamocak  
Ordförande

  
Gunilla Svanberg  
Justeringsman

  
Lena Ryd-Ländin  
Justeringsman

Sign 

## Medlemmar i BRF Terrassen 3

## Årsstämma 2020 per capsulam

Lägenhet	Medlem	Underskrift
Bangårdsgatan 13		
1331	Pirkko Kärkkäinen	<i>Pirkko Kärkkäinen</i>
1332	Monika Björso	<i>Monika Björso</i>
1333	Margit Bjällgren	<i>Margit Bjällgren</i>
1341	Margot Eriksson	<i>Margot Eriksson</i>
1342	Anders o Elke Mackel Karlsson	<i>Anders o Elke Mackel Karlsson</i>
1343	Tommy & Eva Karlsson	<i>Tommy &amp; Eva Karlsson</i>
1351	Barbro Carlsson	<i>Barbro Carlsson</i>
1352	Birgitta Jansson Letsch	<i>Birgitta Jansson Letsch</i>
1353	Kristina Franzén	<i>Kristina Franzén</i>
1361	Lena Solström	<i>Lena Solström</i>
1362	Hans & Margareta Jutberger	<i>se bil 2</i>

Bil 1:1

Årsstämma 2020 per capsulam

Lägenhet	Medlem	Underskrift
<b>Bangårdsgatan 15</b>		
1531	Lillemor Malm, Ulf Andersson	Ulf Andersson Lillemor Malm
1532	Pia Erlandsson, Basse Mattsson	Pia Erlandsson Basse Mattsson
1541	Åke & Yvonne Magnelius	Åke Magnelius Yvonne Magnelius
1542	Björn Rönneberg Halvorsen	Björn Rönneberg Halvorsen
1543	Tomas Segerstedt	Tomas Segerstedt
1551	Inger & Arvo Svedjebratt	Inger Svedjebratt Arvo
1552	Conny Ek/Ulla Brattström	Conny Ek Ulla Brattström
1553	Birgitta Nordh	Birgitta Nordh
1561	Bengt Edlund	Bengt Edlund
1562	Markus & Leena Saari	Markus Saari Leena Saari

1533 Asa & Göran Westerberg

Asa Westerberg Göran Westerberg

Årsstämma 2020 per capsulam

Lägenhet	Medlem	Närvarande
<b>Stora Brogatan 16</b>		
1621	Everth & Lena Ländin	Twitth Ländin Lena Byd Ländin
1631	Margareta Erixon	Margareta Erixon
1632	Kaj Stark/Ingrid Bäck	Kaj Stark Ingrid Bäck
1633	Jan & Kristin Magnusson	Jan & Kristin Magnusson
1641	Johan Lundqvist	Johan Lundqvist
1642	Guenter & Helga Gerhardt	Guenter & Helga Gerhardt
1643	Pär & Gunvor Sandberg	Pär & Gunvor Sandberg
1651	Marie-Louise Tarasky	Marie-Louise Tarasky
1652	Bernt Östh	Bernt Östh

<b>Stora Brogatan 18</b>		
1821	Marian Oliv	Marian Oliv
1831	Kjell & Kristina Svensson	Kjell & Kristina Svensson
1832	Erling Bodin	Erling Bodin
1841	Kristina Strömbom	Kristina Strömbom
1842	Anna Breidenskog	Anna Breidenskog
1851	Beatrix & Göte Viktorsson	Beatrix & Göte Viktorsson

Bil 1:4

Årsstämma 2020 per capsulam

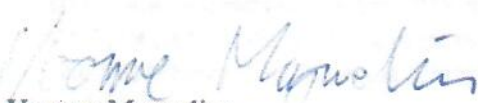
Lägenhet	Medlem	Närvarande
<b>Billborgsgatan 19</b>		
1921	Anders Ansell	<i>Anders Ansell</i>
1922	Mikael & Laila Gauffin	<i>Mikael Gauffin</i>
1923	Eivor & Sven Engström	<i>Sven Engström</i>
1931	Nils-Erik & Eva Norström	<i>Nils-Erik Norström</i>
1932	Sandra Pousette	<i>Sandra Pousette</i>
1933	Lars-Erik Zetterström	<i>Lars-Erik Zetterström</i>
1941	Senad Glamocak/Oliviera Boljanovic	<i>Senad Glamocak</i>
1942	Åsa Larsson/ Tommy Örtengren	<i>Tommy Örtengren</i>
1943	Lena Augustsson	<i>Lena Augustsson</i>
1951	Gunilla Svanberg	<i>Gunilla Svanberg</i>
1952	Hevré & Gunilla Caisson	<i>Hevré &amp; Gunilla Caisson</i>

föreningens fond för yttre reparationer och att kvarstående totala belopp 4 776 141 kronor förs över i ny räkning.

12. **Beslut om arvoden**  
Arvoden beslutas vara oförändrade.
13. **Val av styrelseledamöter**  
Valberedningen föreslår till styrelseledamöter:  
Omval: Gunilla Svanberg, Yvonne Magnelius, Senad Glamocak, Bo Holmerin, Jan Magnusson, Lena Ryd-Ländin  
Beslutas att välja styrelse i enlighet med valberedningens förslag.
14. **Val av revisor och revisorssuppleant**  
Till revisor väljs Alexandra Lindqvist, Hammarbergs Revisionsbyrå.  
Till revisorssuppleant väljs Karin Hammarberg, Hammarbergs Revisionsbyrå.
15. **Val av valberedning**  
Till valberedning väljs Lena Augustsson (sammankallande) och Everth Ländin.
16. **Motioner till stämman**  
Inga motioner har inkommit
17. **Mötets avslutande**  
Då inga övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden föreligger, förklarar ordförande stämman avslutad.

Norrtälje 2020-04-11

Vid protokollet

  
Yvonne Magnelius

  
Senad Glamocak  
Ordförande


  
Gunilla Svanberg  
Justeringsman


  
Lena Ryd-Ländin  
Justeringsman

Tacit del Protokoll årsstämma  
2020 Bofeds rättsförening ca  
Terrassen 3 (2020-04-14)

Sign

  
Yvonne Magnelius

  
Hans Jitberger  
Bangensgatan 13  
761 31 Norrtälje

  
Margareta Jitberger  
Bangensgatan 13  
761 31 Norrtälje

**FULLMAKT vid föreningsstämma**

Härmed ger jag/vi fullmakt för den person som anges nedan.

Namn: Kristina Svensson

Personnummer: 440518-1407

får företräda mig/oss vid föreningsstämma den: \_\_\_\_\_

i Bostadsrättsförening: Brf. Terrassen 3  
och avge min/vår röst vid stämman.

Lägenhet adress/nummer: 1841 St. Brogatan 18

Ort: Arholma

Ort: \_\_\_\_\_

Datum: 29 april 2020

Datum: \_\_\_\_\_

Kristina Strömberg

Underskrift medlem

Underskrift medlem

Kristina Strömberg

Namnförtydligande

Namnförtydligande

**Information:**

Den som inte kan närvara på stämman kan rösta genom att lämna fullmakt till ett ombud.

Ombudet ska uppvisa en skriftlig, daterad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

Bestämmelser om vem som får vara ombud finns i 9 kap. 14 § 4 bostadsrättslagen och i föreningens stadgar.

Styrelsen kan i enlighet med Lag om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor (2020:198) inför föreningsstämma under år 2020 besluta att medlemmarna har rätt att anlita även andra personer än de som anges i lag och stadgar som ombud samt att ett ombud får företräda fler än en medlem.