Bostadsrättsföreningen Terrassen 3 i Norrtälje

Ordningsregler

2025-10-15

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler.

1. Bostadsrättsinnehavare skall vara aktsam om och vårda egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Om det i lägenheten uppstår en sådan skada, att dess avhjälpande ej kan uppskjutas, skall styrelsen eller tekniska förvaltaren Redab omedelbart underrättas härom. Anmälan skall även göras om vattenkranar visar sig otäta eller om avlopp blivit tilltäppta.
3. I lägenheter får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga lägenhetsinnehavare eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Sophantering ska ske enligt anvisningar.
5. Ingen förvaring får ske i trapphus eller källargångar.
6. Skona ekonomi och miljö genom att inte slösa med vatten. Vattenkranen får inte lämnas öppen, detta gäller även om vattnet är avstängt.
7. Om djur bor i lägenheten skall dessa tillses så att de inte förorenar, gör ofog eller för oljud.
8. De särskilda föreskrifter som finns för TV-anläggningen skall följas.
9. Markiser, altaner, plank och staket samt övriga anordningar, får uppsättas endast om de beträffande färg, form och utförande i övrigt godkänts av styrelsen. Dessutom skall terrassernas marktäckande ytskikt såsom trädäck, singel, plattor och sedum behållas i sitt ursprungliga utförande då det finns en tanke med ett enhetligt utseende mot innergården. Tätskiktet kan lätt skadas av inträngande rötter med vattenskador som följd. Blommor och andra växter får därför endast krukodlas.
10. Skyltning genom anslag utom lägenheten får ej ske utan styrelsens medgivande.
11. Bostadsrättsinnehavaren skall rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen.
12. Vid utförande av musik eller användande av TV, radio eller musikanläggning i lägenheten efter kl 23:00 och före kl 7:00, skall tillses att andra inte störs av det.
13. När det gäller grillning på balkonger och uteplatser går föreningen på Räddningsverkets rekommendationer att grillning med öppen låga, kol och gasol är förbjuden. Grillning med elgrill är tillåten.
14. Framförande av cyklar och motorfordon över gräsmattor och planteringar får ej förekomma, ej heller rastning av husdjur.

15. Skona ekonomi och miljö genom att hålla låg innetemperatur. Radiatorerna är termostatstyrda och går att reglera. Fönster och balkongdörrar får inte vara öppna när värmen är påslagen och temperaturen är lägre ute än inne.
16. På grund av brandrisk får obevakad laddning av batterier inte göras i lägenheten.
17. Dessa ordningsregler skall likaså iakttas av bostadsrättsinnehavarens familj och gäster eller de som av honom/henne inryms i lägenheten.