

# Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Terrassen 3

**Tid:** Onsdag den 10 april 2019 klockan 18:30

**Plats:** Norrtälje Stadsbibliotek

Stämman öppnades av Bo Wallander som hälsade medlemmarna välkomna

1. **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar.**  
Förteckning över närvarande medlemmar upprättades, 41 medlemmar representerande 31 bostadsrätter. Närvarade gjorde också 3 icke röstberättigade boende i föreningen, totalt 44 personer närvarade, bil.1a+1b+1c. Inga fullmakter anmälades.
2. **Val av ordförande vid stämman**  
Stämman valde Bo Wallander till ordförande under stämman.
3. **Anmälan av ordförandes val av sekreterare**  
Ordförande meddelar att han utser Yvonne Magnelius till sekreterare för stämman.
4. **Fastställande av dagordning**  
Stämman fastställer dagordningen.
5. **Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare**  
Stämman valde Pär Hansson och Günter Gerhardt att jämte ordförande justera dagens protokoll.
6. **Stämmans utlysande**  
Kallelse till stämman har skett i behörig ordning enligt föreningens stadgar § 17.
7. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**  
Styrelsens årsredovisning för 2018 delades ut till medlemmarna 3 veckor före stämman. Gunilla Svanberg föredrog årsredovisningen. Bernt Östh undrade varför kostnaden för kabel-tv stigit från 73 722 kr till 142 918 kr. Gunilla förklarade att den högre nivån är den korrekta avgiften. Den lägre avgiften från 2017 berodde på en kreditfaktura. Bernt Östh undrade också om 4,7 milj kr var ett bra belopp att ha i räkning eller om man i stället kan sänka avgifterna. Gunilla förklarade att det är precis rätt belopp i förhållande till lagkrav och kommande underhållsbehov. Årsredovisningen lades till handlingarna.
8. **Revisionsberättelse**  
Revisionsberättelse för 2018, som delades ut till medlemmarna 3 veckor före stämman föredrogs av Gunilla Svanberg. Revisionsberättelsen lades till handlingarna.
9. **Fastställande av resultat- och balansräkning**  
Stämman fastställde resultat- och balansräkningen i enlighet med årsredovisningen.
10. **Ansvarsfrihet för styrelsen**  
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorernas förslag.
11. **Beslut om användande av uppkommen vinst enligt fastställd balansräkning**  
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att 673 000 kronor avsätts till föreningens fond för yttre reparationer och att 4 725 188 kronor förs över i ny räkning.

## 12. Arvoden

Stämman beslutade om en höjning av styrelsens arvode till 40 000 kronor. Denna summa skall utgå till styrelsen för tiden till dess nästa ordinarie föreningsstämma hålls. Stämman beslutade även om skäligt arvode till revisorn enligt inkommen räkning.

## 13. Beslut om ändring av stadgar

Beslut om ändring av stadgarna bordlades vid förra årsstämman pga önskemål om ytterligare genomlysning avseende avgift vid andrahandsuthyrning. Extrastämma utlystes 2018-06-11 där stadgeändringarna godkändes utan ytterligare förändringar. Dagens årsstämma beslutade att godkänna stadgeändringarna enl ursprungsförslaget.

## 14. Val av styrelseledamöter

Valberedningen föreslår till styrelseledamöter:

Omval: Gunilla Svanberg, Yvonne Magnelius, Senad Glamocak, Bo Holmerin

Nyval: Jan Magnusson, Lena Ryd-Ländin

Stämman beslutade att välja styrelse i enlighet med valberedningens förslag.

## 15. Val av revisor och revisorssuppleant

Till revisor valdes Alexandra Lindqvist, Hammarbergs Revisionsbyrå.

Till revisorssuppleant valdes Karin Hammarberg, Hammarbergs Revisionsbyrå.

## 16. Val av valberedning

Till valberedning valdes Lena Augustsson (sammankallande) och Everth Ländin.

## 17. Mötets avslutande

Då inga övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden förelåg, förklarade ordförande stämman avslutad och tackade för visat intresse.

Vid protokollet

Yvonne Magnelius

Bo Wallander

Per Hansson

Günter Gerhardt

1a

Medlemmar i BRF Terrassen 3

Årsstämma 2019-04-10

Lägenhet	Medlem	Närvarande
----------	--------	------------

Bangårdsgatan 13

1331	Pirkko Kärkkäinen	P. Kärkkäinen
1332	Monika Björnsbo	Monika Björnsbo
1333	Margit Bjällgren	
1341	Aila Kyllikki Larsson	
1342	Anders o Elke Mackel Karlsson	Anders Mackel Karlsson
1343	Tommy & Eva Karlsson	Tommy Karlsson
1351	Barbro & Kjell Carlsson dödsbo	Barbro Carlsson
1352	Birgitta Jansson Letsch	
1353	Kristina Franzén	Kristina Franzén
1361	Lena Solström	
1362	Hans & Margareta Jutberger	Hans & Margareta Jutberger

Bangårdsgatan 15

1531	Lillemor Malm, Ulf Andersson	
1532	Per Hansson	Per Hansson
1533	Åsa & Göran Westerberg	Åsa & Göran Westerberg
1541	Åke & Yvonne Magnelius	Yvonne Magnelius Åke Magnelius
1542	Björn Rönnerberg Halvorsen	Björn Rönnerberg Halvorsen
1543	Tomas Segerstedt	Tomas Segerstedt
1551	Inger & Arvo Svedjebratt	
1552	Conny Ek/Ulla Brattström	
1553	Birgitta Nordh	
1561	Bengt Edlund	Bengt Edlund
1562	Bo & Gitte Wallander	Bo Wallander Gitte Wallander

Ym  
 Wm  
 G. G. G. G. G.

Lägenhet	Medlem	Närvarande
----------	--------	------------

## Stora Brogatan 16

1621	Everth & Lena Ländin	Everth & Lena Ländin
1631	Margareta Erixon	
1632	Kaj Stark/Ingrid Bäck	Kaj Stark Ingrid Bäck
1633	Jan & Kristin Magnusson	Jan & Kristin Magnusson
1641	Johan Lundqvist	
1642	Guenter & Helga Gerhardt	Guenter & Helga Gerhardt
1643	Pär & Gunvor Sandberg	Pär & Gunvor Sandberg
1651	Marie-Louise Tarasky	
1652	Bernt & Margaretha Östh	Bernt & Margaretha Östh

## Stora Brogatan 18

1821	Marian Oliv	
1831	Kjell & Kristina Svensson	Kjell & Kristina Svensson
1832	Erling Bodin	Erling Bodin
1841	Kristina Strömbom	Kristina Strömbom
1842	Anna Breidenskog	
1851	Beatrix & Göte Viktorsson	

## Billborgsgatan 19

1921	Anders Ansell	
1922	Mikael & Laila Gauffin	
1923	Eivor & Sven Engström	Eivor & Sven Engström
1931	Nils-Erik & Eva Norström	Nils-Erik & Eva Norström
1932	Sandra Pousette	
1933	Lars-Erik Zetterström	L-E. Zetterström
1941	Senad Glamocak/Oliviera Boljanovic	Senad Glamocak
1942	Åsa Larsson/ Tommy Örtengren	Åsa Larsson

Jan van G. G. Larsson

1c

1943	Lena Augustsson	<i>Lena Augustsson</i>
1951	Gunilla Svanberg	<i>Gunilla Svanberg</i>
1952	Hevré & Gunilla Caisson	<i>Hevré &amp; Gunilla Caisson</i>

*Hevré & Gunilla Caisson*