

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Terrassen 3

Tid: onsdag den 8 juni 2021 klockan 18:00

Plats: utomhus, innergården Terrassen 3

Stämman öppnades av Senad Glamocak som hälsade medlemmarna välkomna

- 1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar.**
Förteckning över närvarande medlemmar upprättades, 29 medlemmar som representerande 23 bostadsrätter. Närvarade gjorde också 1 icke röstberättigad boende i föreningen, totalt 30 personer närvarade, bil. 1a+1b+1c. Inga fullmakter anmäldes.
- 2. Val av ordförande vid stämman**
Stämman valde Senad Glamocak till ordförande under stämman.
- 3. Anmälan av ordförandes val av sekreterare**
Ordförande meddelar att han utser Yvonne Magnelius till sekreterare för stämman.
- 4. Fastställande av dagordning**
Stämman fastställer dagordningen.
- 5. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare**
Stämman valde Pia Erlandsson och Göran Westerberg att jämte ordförande justera dagens protokoll.
- 6. Stämmans utlysande**
Kallelse till stämman har skett i behörig ordning enligt föreningens stadgar § 17.
- 7. Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Styrelsens årsredovisning för 2020 fanns tillgänglig på föreningens hemsida fem veckor före stämman och delades ut till de medlemmar som önskade pappersformat. Gunilla Svanberg föredrog årsredovisningen. Föreningens ekonomi har följt budget. Lånen har förlängts med 2 år till 0,98 % ränta. Hyresgästens avtal har förlängts med tre år till oförändrad avgift. Årsredovisningen lades till handlingarna.
- 8. Revisionsberättelse**
Revisionsberättelse för 2020, som fanns tillgänglig på föreningens hemsida fem veckor före stämman och delades ut i pappersformat till de medlemmar som önskade det, föredrogs av Gunilla Svanberg. Revisionsberättelsen lades till handlingarna.
- 9. Fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman fastställde resultat- och balansräkningen i enlighet med årsredovisningen.
- 10. Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorernas förslag.
- 11. Beslut om användande av uppkommen vinst enligt fastställd balansräkning**
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att 673 000 kronor avsätts till föreningens fond för yttre reparationer och att 4 115 410 kronor förs över i ny räkning.

12. Arvoden

Stämman beslutade om en höjning av styrelsens arvode till 50 000 kronor. Denna summa skall utgå till styrelsen för tiden till dess nästa ordinarie föreningsstämma hålls, samt till revisorn skäligt arvode enligt inkommen räkning.

13. Val av styrelseledamöter

Valberedningen föreslår till styrelseledamöter:

Omval: Senad Glamocak, Gunilla Svanberg, Yvonne Magnelius, Bo Holmerin, Jan Magnusson, Lena Ryd-Ländin

Stämman beslutade att välja styrelse i enlighet med valberedningens förslag.

14. Val av revisor och revisorssuppleant

Till revisor valdes Alexandra Lindqvist, Hammarbergs Revisionsbyrå.

Till revisorssuppleant valdes Karin Hammarberg, Hammarbergs Revisionsbyrå.

15. Val av valberedning

Till valberedning valdes Lena Augustsson (sammankallande) och Everth Ländin.

16. Mötets avslutande

Då inga övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden förelåg, förklarade ordförande stämman avslutad och tackade för visat intresse.

Vid protokollet



Yvonne Magnelius



Senad Glamocak



Pia Erlandsson



Göran Westerberg

Lägenhet	Medlem	Närvarande
----------	--------	------------

Bangårdsgatan 13

1331	Pirkko Kärkkäinen	
1332	Monika Björnsbo	Monika Björnsbo
1333	Margit Bjällgren	
1341	Margot Eriksson	
1342	Anders o Elke Mackel Karlsson	Anders Mackel
1343	Tommy & Eva Karlsson	
1351	Barbro Carlsson	Barbro Carlsson
1352	Birgitta Jansson Letsch	
1353	Kristina Franzén	
1361	Lena Solström	Lena Solström
1362	Hans & Margareta Jutberger	Hans & Margareta Jutberger

Bangårdsgatan 15

1531	Lillemor Malm, Ulf Andersson	Lillemor Malm, Ulf Andersson
1532	Pia Erlandsson, Basse Mattsson	Pia Erlandsson, Basse Mattsson
1533	Åsa & Göran Westerberg	Åsa & Göran Westerberg
1541	Åke & Yvonne Magnelius	Åke & Yvonne Magnelius
1542	Björn Rönnerberg Halvorsen	Björn Rönnerberg Halvorsen
1543	Tomas Segerstedt	Tomas Segerstedt
1551	Inger & Arvo Svedjebratt	
1552	Conny Ek/Ulla Brattström	
1553	Birgitta Nordh	
1561	Bengt Edlund	
1562	Markus & Leena Saari	

hm

Lägenhet	Medlem	Närvarande
----------	--------	------------

Stora Brogatan 16

1621	Everth & Lena Ländin	Lena Ländin Comtr Ländin
1631	Margareta Erixon	
1632	Kaj Stark/Ingrid Bäck	
1633	Jan & Kristin Magnusson	J Maj
1641	Johan Lundqvist	
1642	Guenter & Helga Gerhardt	Guenter Gerhardt
1643	Pär & Gunvor Sandberg	Gunvor Sandberg
1651	Marie-Louise Tarasky	
1652	Bernt Östh	Bernt Östh

Stora Brogatan 18

1821	Marian Oliv	
1831	Kjell & Kristina Svensson	
1832	Erling Bodin dödsbo	
1841	Kristina Strömbom	Kristina Strömbom
1842	Anna Breidenskog	
1851	Beatrix & Göte Viktorsson	

Gu

Billborgsgatan 19

1921	Anders Ansell	<i>Anders Ansell</i>
1922	Mikael & Laila Gauffin	
1923	Eivor & Sven Engström	
1931	Nils-Erik & Eva Norström	
1932	Sandra Pousette	
1933	Lars-Erik Zetterström	<i>Lars-Erik Zetterström</i>
1941	Senad Glamocak/Oliviera Boljanovic	<i>Senad</i>
1942	Åsa Larsson/ Tommy Örtengren	
1943	Lena Augustsson	<i>Lena Agst</i>
1951	Gunilla Svanberg	<i>Gunilla S</i>
1952	Hevré & Gunilla Caisson	<i>Hevré & Gunilla Caisson</i>

Ym