

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Terrassen 3

Tid: tisdag den 21 maj 2024 klockan 18:30

Plats: Norrtälje stadsbibliotek, Billborgsgatan 3

Stämman öppnas av Senad Glamocak som hälsar medlemmarna välkomna.

- 1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar**
Förteckning över närvarande medlemmar upprättas, 41 medlemmar som representerar 30 bostadsrätter. Närvarar gör också en icke röstberättigad, totalt 42 personer närvarande, bil.1a+1b.
- 2. Val av ordförande vid stämman**
Stämman väljer Senad Glamocak till ordförande under stämman.
- 3. Anmälan av ordförandes val av sekreterare**
Ordförande meddelar att han utser Yvonne Magnelius till sekreterare för stämman.
- 4. Fastställande av dagordning**
Stämman fastställer dagordningen.
- 5. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare**
Stämman väljer Nils-Erik Norström och Pia Erlandsson att jämte ordförande justera dagens protokoll.
- 6. Stämmans utlysande**
Stämman beslutar att kallelse till stämman har skett i behörig ordning enligt föreningens stadgar § 17.
- 7. Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Styrelsens årsredovisning för 2023 fanns tillgänglig på föreningens hemsida från den 24 april 2024 och delades ut till de medlemmar som önskade pappersformat. Gunilla Svanberg föredrar årsredovisningen. Föreningens resultat ligger något under budget. Det beror huvudsakligen på målning av väggar och tak i samband med garagerenovering. Det är en stabil och balanserad ekonomi. Stämman beslutar att godkänna årsredovisningen samt lägga den till handlingarna.
- 8. Revisionsberättelse**
Revisionsberättelse för 2023 fanns tillgänglig på föreningens hemsida från den 24 april 2024 och delades ut i pappersformat till de medlemmar som önskade det. Den föredras av Gunilla Svanberg samt läggs till handlingarna.
- 9. Fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman fastställer resultat- och balansräkningen i enlighet med årsredovisningen.
- 10. Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorernas förslag.
- 11. Beslut om användande av uppkommen vinst enligt fastställd balansräkning**
Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag att 673 000 kr avsätts till föreningens fond för yttre reparationer och att 2 999 289 kr förs över i ny räkning.

N.E.
Sr

1 (2)

P.E.
Ym

12. Arvoden

Stämman beslutar att arvodet till styrelsen ska höjas till 75 000 kr. Denna summa skall utgå till styrelsen för tiden till dess nästa ordinarie föreningsstämma hålls, samt till revisorn skäligt arvode enligt inkommen räkning.

13. Val av styrelseledamöter

Valberedningen föreslår till styrelseledamöter:

Omval: Senad Glamocak, Gunilla Svanberg, Yvonne Magnelius, Bo Holmerin, Jan Magnusson, Lena Ryd-Ländin

Stämman beslutar att välja styrelse i enlighet med valberedningens förslag.

14. Val av revisor och revisorssuppleant

Till revisor väljs Alexandra Lindqvist, Hammarbergs Revisionsbyrå.

Till revisorssuppleant väljs Karin Hammarberg, Hammarbergs Revisionsbyrå.

15. Val av valberedning

Till valberedning väljs Lena Augustsson (sammanställande) och Everth Ländin.

16. Mötets avslutande

Då inga övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden föreligger, förklarar ordförande stämman avslutad och tackar för visat intresse.

Vid protokollet


Yvonne Magnelius


Senad Glamocak


Nils-Erik Norström


Pia Erlandsson

Namn	Namnteckning
Alatalo Katja	
Andersson Ulf	Ulf Andersson
Ansell Anders	
Augustsson Lena	Lena Augustsson
Bergström Joachim	
Bergström Magdalena	
Björso Monica	Monika Björso
Boljanovic Oliviera	
Brattström Ulla	Ulla Brattström
Bäck Ingrid	
Caisson Gunilla	Gunilla Caisson
Caisson Hevré	
Conny Ek	Conny Ek
Edlund Bengt avliden Jan Edlund son	
Ekeberg-Stinessen Lena	Lena Ekeberg
Engström Eivor	Eivor Engström
Erixon Margareta	
Erlandsson Pia	Pia Erlandsson
Franzén Kristina	Kristina Franzén
Gauffin Laila	
Gauffin Mikael	
Gerhardt Günter	Günter Gerhardt
Glamocak Senad	Senad Glamocak
Holmerin Bo	Bo Holmerin
Jansson Letsch Birgitta	
Jutberger Hans	Hans Jutberger
Jutberger Margareta	Margareta Jutberger
Karlsson Anders	
Carlsson Barbro	Barbro Carlsson
Karlsson Eva	
Karlsson Tommy	Tommy Karlsson
Kjellman Anders	
Larsson Åsa	Åsa Larsson
Lindahl Jan-Erik	Jan-Erik Lindahl
Lund Felix	Felix Lund
Lund Marie-Louise	Marie-Louise Lund

SV
 Y
 P.E
 M.N.

Lundqvist Johan	
Ländin Everth	<i>Everth Ländin</i>
Mackel Karlsson Elke	<i>Elke Mackel Karlsson</i>
Magnelius Yvonne	<i>Yvonne Magnelius</i>
Magnelius Åke	<i>ÅKE MAGNELIUS</i>
Magnusson Jan	<i>Jan Magnusson</i>
Magnusson Kristin	
Malm Lillemor	<i>Lillemor Malm</i>
Margot Eriksson	
Mattsson Basse	<i>Basse Mattsson</i>
Nordh Birgitta	
Norström Eva	<i>Eva Norström</i>
Norström Nils-Erik	<i>Nils-Erik Norström</i>
Oliv Marian	
Pärtel Ralf	
Ryd-Ländin Lena	<i>Lena Ryd Ländin</i>
Rönberg Halvorsen Björn	<i>Björn Rönberg Halvorsen</i>
Saari Leena	
Saari Markus	<i>Markus Saari</i>
Sandberg Gunvor	<i>Gunvor Sandberg</i>
Sandberg Pär	<i>Pär Sandberg</i>
Segerstedt Tomas	<i>Tomas Segerstedt</i>
Solström Lena	<i>Lena Solström</i>
Stark Kaj	
Strömbom Kristina	
Svanberg Gunilla	<i>Gunilla Svanberg</i>
Svedjebratt Arvo	
Svedjebratt Inger	
Tarasky Marie-Louise	
Viktorsson Beatrix	
Viktorsson Göte	
Westerberg Göran	<i>Göran Westerberg</i>
Westerberg Åsa	<i>Åsa Westerberg</i>
Zetterström Ingegärd	<i>Ingegärd Zetterström</i>
Örtengren Tommy	
Östh Bernt	<i>Bernt Östh</i>

S
 Y
 P.E
 N.N.