

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Terrassen 3

Tid: torsdag den 22 maj 2025 klockan 19:00

Plats: Gamla stadshotellet, Lilla torg, Norrtälje

Stämman öppnas av Senad Glamocak som hälsar medlemmarna välkomna.

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Förteckning över närvarande medlemmar upprättas, 30 medlemmar som representerar 23 bostadsrätter. Närvarar gör också en icke röstberättigad, totalt 31 personer närvarande, bil. 1a + 1b + 1c.

2. Val av ordförande vid stämman

Stämman väljer Senad Glamocak till ordförande under stämman.

3. Anmälan av ordförandes val av sekreterare

Ordförande meddelar att han utser Yvonne Magnelius till sekreterare för stämman.

4. Fastställande av dagordning

Stämman fastställer dagordningen.

5. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare

Stämman väljer Ulf Andersson och Felix Lund att jämte ordförande justera dagens protokoll.

6. Stämmans utlysande

Stämman beslutar att kallelse till stämman har skett i behörig ordning enligt föreningens stadgar § 17.

7. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för 2024 fanns tillgänglig på föreningens hemsida från den 22 april 2025 och delades ut till de medlemmar som önskade pappersformat. Gunilla Svanberg föredrar årsredovisningen. Föreningens resultat är 208 246 kr. Räntor förväntas gå ner under 2025. Ett orosmoment för framtiden är stigande kostnader för fjärrvärme och vatten. Uthyrning av parkeringsplatser i Terrassengaraget AB har givit ett bidrag på 100 000 kr. Bostadsrättsföreningen har en stabil och balanserad ekonomi. Stämman beslutar att godkänna årsredovisningen samt lägga den till handlingarna.

8. Revisionsberättelse

Revisionsberättelse för 2024 fanns tillgänglig på föreningens hemsida från den 22 april 2025 och delades ut i pappersformat till de medlemmar som önskade det. Den föredras av Gunilla Svanberg samt läggs till handlingarna.

9. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställer resultat- och balansräkningen i enlighet med årsredovisningen.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorernas förslag.



11. **Beslut om användande av uppkommen vinst enligt fastställd balansräkning**
Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag att 673 000 kr avsätts till föreningens fond för yttre reparationer och att 2 534 534 kr förs över i ny räkning.
12. **Arvoden**
Stämman beslutar att arvodet till styrelsen ska vara oförändrat, 75 000 kr. Denna summa skall utgå till styrelsen för tiden till dess nästa ordinarie föreningsstämma hålls, samt till revisorn skäligt arvode enligt inkommen räkning.
13. **Val av styrelseledamöter**
Valberedningen föreslår till styrelseledamöter:
Omval: Senad Glamocak, Gunilla Svanberg, Yvonne Magnelius, Bo Holmerin, Jan Magnusson, Lena Ryd-Ländin
Stämman beslutar att välja styrelse i enlighet med valberedningens förslag.
14. **Val av revisor och revisorssuppleant**
Till revisor väljs Alexandra Lindqvist, Hammarbergs Revisionsbyrå.
Till revisorssuppleant väljs Karin Hammarberg, Hammarbergs Revisionsbyrå.
15. **Val av valberedning**
Till valberedning väljs Everth Ländin (sammankallande) samt Marie-Louise Lund och Mikael Gauffin.
16. **Mötets avslutande**
Då inga övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden föreligger, förklarar ordförande stämman avslutad och tackar för visat intresse.

Vid protokollet


Yvonne Magnelius


Senad Glamocak


Ulf Andersson


Felix Lund

Namn		Namn	teckning
Alatalo Katja			
Amberg Leif			
Andersson Ulf	1531	Ulf Andersson	
Ansell Anders			
Augustsson Lena	1943	Lena Augustsson	
Bergström Joachim			
Bergström Magdalena			
Björnsbo Monika	1332	Monika Björnsbo	
Boljanovic Oliviera			
Brattström Ulla			
Bäck Ingrid			
Caisson Gunilla	1952	Gunilla Caisson	
Caisson Hevré			
Conny Ek			
Ekeberg-Stinessen Lena	1333	Lena Ekeberg	
Engström Eivor	1923	Eivor Engström	
Eriksson Margot			
Erlandsson Pia	1532	Pia Erlandsson	
Franzén Kristina	1353	Kristina Franzén	
Frennberg Lotta			
Gauffin Laila	1922	Laila Gauffin	
Gauffin Mikael	1922	Mikael Gauffin	
Glamocak Senad	1941	Senad Glamocak	
Hesselblad Ann			
Jutberger Hans	1362	Hans Jutberger	
Jutberger Margareta	1362	Margareta Jutberger	
Karlsson Anders	1342	Anders Karlsson	
Carlsson Barbro	1351	Barbro Carlsson	
Karlsson Eva			
Karlsson Tommy	1343	Tommy Karlsson	
Kjellman Anders			
Lindahl Jan-Erik			
Ljungström Simon			
Lund Felix	1832	Felix Lund	
Lund Marie-Louise	1832	Marie-Louise Lund	
Ländin Everth	1621	Everth Ländin	

h

Mackel Karlsson Elke	1342	Elke Mackel
Magnelius Yvonne	1541	Yvonne Magnelius
Magnelius Åke	1541	Åke Magnelius
Magnusson Jan	1633	Jan Magnusson
Magnusson Kristina	1633	K. Magnusson
Malm Lillemor		
Mattsson Basse	1533	Basse Mattsson
Melander Mats		
Thorn Melander Christina	1341	Christina Melander
Nordh Birgitta		
Norström Eva		
Norström Nils-Erik		
Oliv Marian		
Pärtel Ralf		
Ryd-Ländin Lena	1621	Lena Ryd Ländin
Rönberg Halvorsen Björn		
Saari Leena		
Saari Markus		
Sandberg Gunvor		
Sandberg Pär		
Segerstedt Tomas		
Solström Lena	1361	Lena Solström
Stark Kaj		
Strömbom Kristina		
Svanberg Gunilla	1951	Gunilla Svanberg
Svedjebratt Arvo		
Svedjebratt Inger		
Tarasky Marie-Louise		
Viktorsson Beatrix		
Viktorsson Göte		
Westerberg Göran		
Westerberg Åsa		
Zetterström Ingegärd	1933	Zetterström Ingegärd
Örtengren Tommy		
Örtengren Åsa		
Östh Bernt	1652	Bernt Östh

G

lc

Holmerin Bo



Ym